**需求服务内容**

供应商应当针对本文档所列服务内容项目作出响应，如有与本文档所列服务内容不一致的项目可另做附件说明。

**一、维护内容维护规范及要求**

1. **电气部分**
2. 检测电机性能（绝缘性能、运行平稳度、运行噪音和轴承润滑状况等），有问题即时调整或维护；电机轴承定期加油或更换。
3. 注密关注接线柱螺丝，检查电线接头有无松动、裸露。
4. 温控器检修。

4. 电动二通阀检修。

1. **机械部分**
2. 清理并冲洗接水盘，保证排水口通畅，接水盘如生锈须及时除锈、油漆。
3. 检查风机盘管及附近水管、风管的保温，如有松脱或破损，及时紧固。
4. 检查机组振动情况，检查风管、隔热，检查各运动装置。

**（三）新风机部分**

**（1）电气部分**

1. 检测电机性能（绝缘性能、运行平稳度、运行噪音和轴承润滑状况等），有问题即时调整或维护。
2. 检查保养启动电路。
3. 检查比例积分阀动作，每季给予比例积分阀上润滑油。

**（2）机械部分**

1. 检查盘管接头有无穿漏，生锈的接口除锈、油漆。
2. 紧固电机座及相关螺丝。
3. 加固薄弱的箱体，封严箱板间缝隙。
4. 处理箱体、框架和基础的生锈。
5. 调整或更换皮带。
6. 检查、调整新风口角度。
7. 检查回风状况。
8. 检查、调整流量平衡阀，检查风柜房内所有碟阀、闸阀，根据情况加油或维护。
9. 检查噪音情况，若超出标准，则进行调整。
10. 检查机组振动情况，检查风管、隔热，检查各运、动装置。
11. 检查并处理漏水情况。

**（3）排风机部分**

1. 检测电机性能（绝缘性能、运行平稳度、运行噪音和轴承润滑状况等），有问题即时调整或维护；每月给电机轴承加油。
2. 注密关注接线柱螺丝，检查电线接头有无松动、裸露。
3. 检查风管接头有无穿漏，生锈的接口除锈、油漆，封严箱板间缝隙。
4. 检查噪音情况，若超标，则进行调整。
5. 定期检查及调校马达皮带张力，并及时更换张力不足或断裂皮带。
6. 检查机组振动情况，检查风管、隔热、检查各运动装置。

**（四）管道系统**

1. 对系统的风管和水管以及其阀门进行定期检查、维护和保养，定期对空调系统排气阀进行检查和排气。
2. 对水系统管道及连接件出现的锈蚀情况进行防锈处理，对外露管不定时维护刷防锈漆等。

**（五）系统清洁卫生**

1. 定期清理盘管风机、空调机、新风机、排风机、排气扇。
2. 定期对系统的所有出、回风口进行保洁工作。

**（六）电动门系统**

1. 断开控制盒主电源。
2. 松开皮带，清理皮带及轨道。
3. 检查轨道与墙体之间的间隙并校正轨道。
4. 检查滑轮磨损情况。
5. 检查各接线端子并收紧接头螺丝。
6. 检查门的机动部分，并紧固螺丝。

**二、洁净区域UPS主机保养要求**

**1.检查设备的运行状况**

1.1检测

①运行状况及吸纳是否符合参数值

②电源历史记录

③电池状况数据

④检测UPS的设置参数

1.2监控面板

①检测监控面板按键操作功能

②检测面板指示灯及蜂鸣器的功能

③检测LCD显示功能及其显示的日期时间

④检查当前存在的系统时间及历史记录

⑤检查电池，负载及市电的统计信息

⑥UPS显示参数与实际值校正

1.3UPS主机进行除尘清理

1.4UPS机内清扫

1.5电池的清洁

1.6UPS内部链接端子紧固检查及加固

1.7内部主要元器件的检测

①主回路功率元器件的检查

②主要控制板工作状态

③机器内部有无局部过热点

1.8冷却风机检查

①运转平稳有无异常噪音

②风机温度正常有无故障报警

③对UPS主机内主要部件进行静态测试

④检查UPS主机内易损单元（逆变器，整流器，静态开关等）

⑤检查设备的输入输出连接端子是否牢固

⑥恢复设备运行，测试设备输出的主要性能指标

1.9UPS系统性能测试

1.9.1系统常态模式工作是否正常

1.9.2系统旁路模式工作是否正常

1.9.3系统电池供电模式工作是否正常

1.9.4系统工作模式切换是否正常

1.9.5通信功能是否正常

1.10对UPS历史记录的评估

1.10.1记录重复出现的报警

1.10.2报警是否有规律

1.10.3报警是否与外电网有关系

1.10.4报警是否与负载有关系

**2.定期维护保养时间要求：**

2.1一级保养：每月巡检一次。要求每月安排一次对UPS设备进行常规检查，排除故障隐患，并根据巡检要求填写巡检反馈表。巡检完成后提交巡检汇总报告，以电子文件和书面方式分别提交给院方，书面报告一式两份。

2.2二级保养：每三个月进行一次机器参数效验及机器内部除尘。

2.3三级保养：在重大节假日前3个工作日内（如国庆假期、春节等），成交投标人派工程师对设备进行节前检查，以确保设备在节假日期间的正常使用。